

6 250001

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам  
Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов  
Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о прекращении производства по делу  
об административном правонарушении  
(по результатам рассмотрения дела)**

«11» октября 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65, каб. 40

по делу № 51с/2016-МЗК

Заместитель государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель. Панфилова Наталья Владимировна,  
руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ и ст. 23.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях, рассмотрев Протокол об административном правонарушении от «29» сентября 2016 г. и приложенные к нему материалы в отношении отношении Романовой Елены Павловны, дата рождения: 18.10.1975 г. место рождения: г.Сургут Тюменской обл., паспорт серии 36 05 № 421364, выдан Отделом внутренних дел Сергиевского района Самарской области 18.04.2006 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул.Школьная д. 59 кв.1  
наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, паспортные данные, адрес места жительства)

**УСТАНОВИЛ:**

02.09.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А., ведущим специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Романовой Еленой Павловной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Школьная рядом с домом 59, кв.1, для ведения личного подсобного хозяйства (под огород).

Согласно акта проверки № 111-ф от 01.08.2016 г. в ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Школьная д. 59, кв.1, земельный участок, ориентировочной площадью 22,5 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Школьная рядом с домом 59, кв.1, самовольно занят и используется Романовой Еленой Павловной, правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Романовой Е. П. отсутствуют.

По данному факту 29.09.2016 г. был составлен протокол об административном правонарушении в присутствии Романовой Е.П.

Из объяснения Романовой Е.П., представленного в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, следует, что нарушение она устранила, забор поставила на прежнее место.

Романовой Е.П. был предоставлен акт от 30.09.2016 г., о том, что комиссия в составе специалистов администрации г.п.Суходол Роговой Е.Н., Данышиной С.А. провели визуальный осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Школьная д. 59, кв.1 в результате которого установлено, что нарушения, указанные в предписании «Об устранении нарушения использования земельного участка» от 01.08.2016 г. по делу № 51с/2016-МЗК, выданное Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский устранены, забор демонтирован на 2,5 метра в сторону дома согласно требованиям предписания.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается **противоправное, виновное действие (бездействие)** физического или юридического лица, за которое настоящим кодексом или

законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Виновность лица в совершении административного правонарушения подлежит обязательному выяснению и должна быть доказана. В силу пункта 4 статьи 1.5 КоАП РФ неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно статье 1.5 КоАП РФ – лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Учитывая, что Романовой Е.П. приняты все меры по устранению правонарушения, по состоянию на 11.10.2016 г. виновное действие (бездействие) со стороны Романовой Е.П. отсутствует, т.е. отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ.

(обстоятельства, установленные при подготовке к рассмотрению дела, о событии административного правонарушения, виновности лица в совершении административного правонарушения, иные обстоятельства, имеющие значение для разрешения дела)

С учетом того, что производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии обстоятельств, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ,

в соответствии с ч. 2 ст. 29.4, ст. 29.10 и на основании п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

**Прекратить производство по делу об административном правонарушении в отношении Романовой Елены Павловны**

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица или гражданина)

по п. 2 ч.1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях – в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

(фабула части статьи 24.5 КоАП РФ)

Копию определения направить в адрес:

- Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

- Романовой Е.П.

  
(подпись)

Панфилова Н.В.

(Ф.И.О.)

определение рассмотрено 1-го сентября 2016 г. Рашев  
(отметка о вручении определения)